CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**

Hôm nay, ngày … tháng…năm .….., tại …………., chúng tôi gồm có:

**BÊN A: …………………………..**

**Chứng minh thư số: …………… cấp ngày ………………...**

**Hộ khẩu thường trú: …………………………………..**

**Là người nhờ Bên B đứng tên hộ trên hợp đồng chuyển nhượng, và trên giấy chứng nhận QSD đất.**

**BÊN B: …………………………………**

CCCD số: ………………………

Hộ khẩu thường trú: ……………………………….

Là người đứng tên hộ Bên A trên hợp đồng chuyển nhượng và trên giấy chứng nhận QSD đất.

**Chúng tôi lập văn bản thỏa thuận này với nội dung như sau:**

Bên A đã chốt mua thửa đất số ….. tờ bản đồ số …. địa chỉ số …………….., diện tích: ………….. của Ông (bà): ……………………………………………… nhưng không đứng tên bên mua.

Do đó, Bên A nhờ Bên B đứng tên hộ với tư cách là người mua QSD đất với thửa đất nêu trên cho Bên A, kể cả việc chịu trách nhiệm hoàn tất công việc xin cấp đổi, đứng tên trên giấy chứng nhận QSD đất.

**Bên B cam kết trước Bên A:**

1. Việc đứng tên hộ theo thỏa thuận này là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc, không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào với cá nhân, tổ chức có quyền.
2. Chỉ đứng tên hộ Bên A trên hợp đồng chuyển nhượng, trên giấy chứng nhận QSD thửa đất nêu trên.
3. Các giao dịch với bên bán, với các cơ quan nhà nước liên quan sẽ do Bên B chịu trách nhiệm thực hiện.
4. Không tranh chấp với Bên A trong suốt quá trình đứng tên hộ.
5. Bán, sang tên thửa đất trên theo chỉ định của Bên A, và phải chuyển ngay tiền bán, sang nhượng đất cho Bên A sau khi nhận được từ người mua.
6. Đã hiểu rõ mọi nội dung trong văn bản thỏa thuận này.

**BÊN A                                 BÊN B**